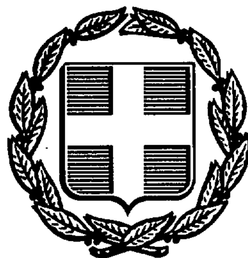


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 912

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23846/400 (1)

Παράταση για έξι μήνες της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 27 του Δήμου Γαλατσίου, που επεβλήθη με την απόφαση αρ. 9472/162/9.4.87 (ΦΕΚ 314Δ'/14.4.87).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (γ), αποφασίζουμε:

Παρατείνεται για έξι (6) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ.27 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου, που επεβλήθη με την απόφαση αρ. 9472/162/9.4.87 (ΦΕΚ 314 Δ'/ 14.4.87).

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3634 (2)

Τροποποίηση εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Γαβαλούς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας και μετατροπή σε Ο.Τ. Γερ. Τσιτσέλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

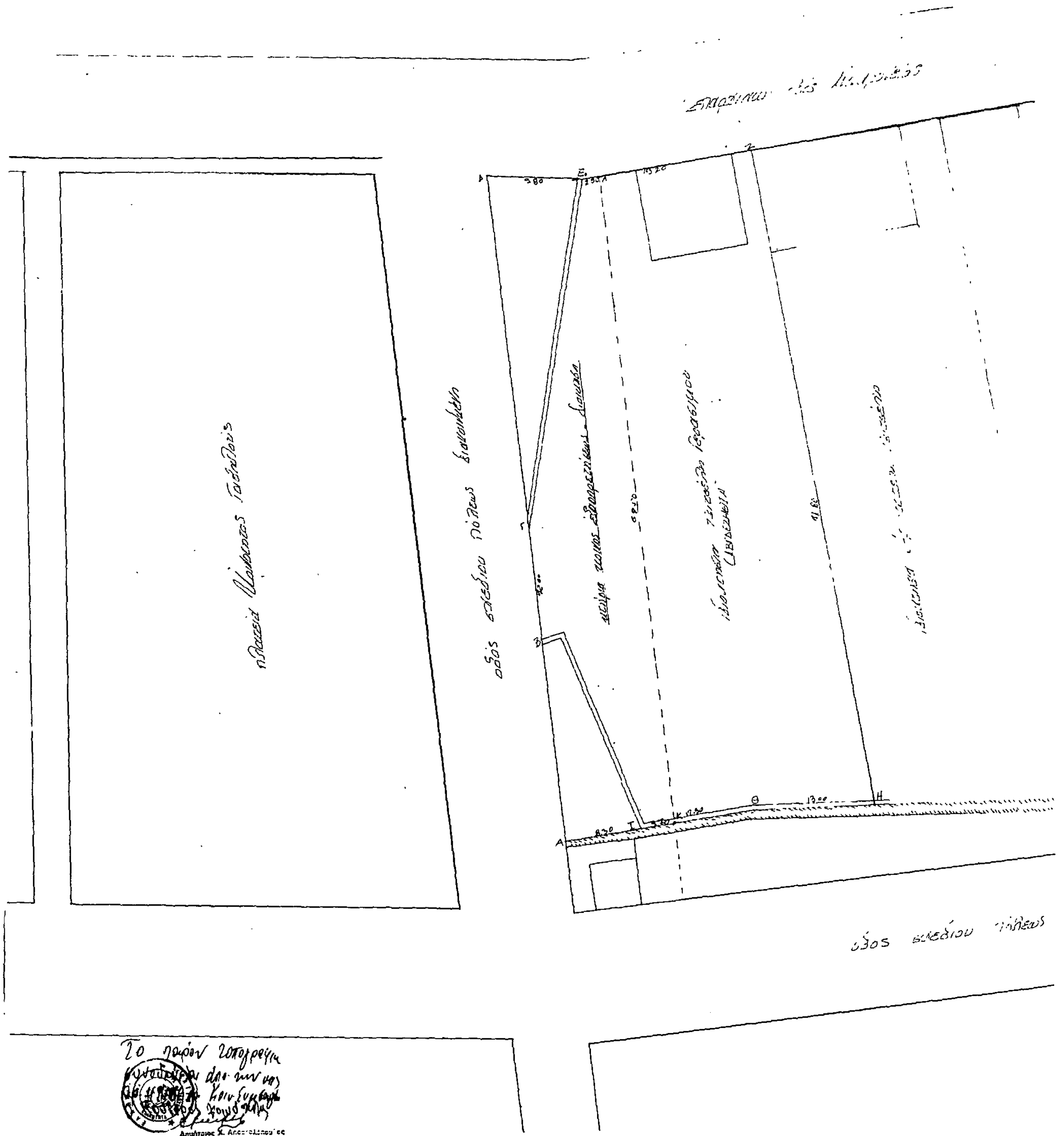
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.». 3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.». 4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως». 5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα. 6. Τη Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.». 7. Τη Λ 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και του Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών». 8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. 9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες. 10. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Π. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων. 11. Το Β.Δ. της 12.10.50 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κοιν. Γαβαλούς. 12. Τις 49/1987 και 78/1987 αποφάσεις του Κ.Σ. Γαβαλούς όπου αποφαίνονται δια τον αποχαρακτηρισμό του χώρου. 13. Τα τοπ/κά που συνέταξε ο ιδιώτης Μηχ/κός Επαμ. Λιανός όπου φαίνεται ο προς αποδέσμευση χώρος. 14. Το γεγονός ότι η Κοιν. δεν προτίθεται να προβεί σε αποζημίωση για το οικόπεδο των 849,00 μ2 15. Το γεγονός ότι η Κοινότητα έχει πληρότητα χώρων για κτήρια κοινής εξυπηρετήσεως. 16. Την εγκύκλιο 61/7.7.87 όπου αναφέρεται σε περιπτώσεις αποδέσμευσης κοινωφελών χώρων, μετά τη σύμφωνη γνώμη του φορέα 17. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 12/87 (θέμα 5ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

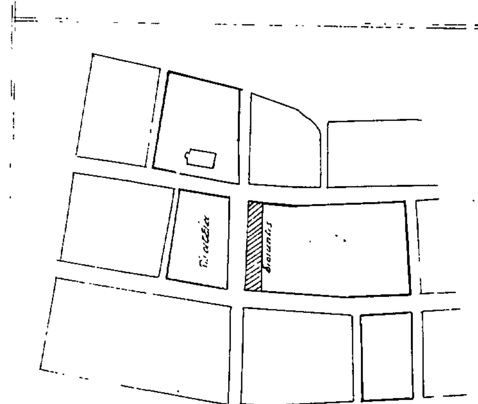
Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Λ, Κ, Ι, Α) που βρίσκεται στο εγκεχριμένο σχέδιο πόλεως Γαβαλούς ιδιοκτησίας Γερ. Τσιτσέλη από χώρο κοινωφελή σε οικοδομήσιμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ


οδός σχεδίου πόλεως



ΑΒΓΔΕΔΚΙΑ

1978/30-6-1987 2714/1987



29-6-1987

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΙΤΣΕΛΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
Θ. ΕΡΓΟΥ	Νομός · Πόλη ΓΑΒΑΛΟΥ · Οδός · Αιτ-νία
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΙΑΝΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
ΘΕΜ.ΣΧΕΔ.	
Αρ. Σχ.	Κλ. 1:200
Π. Ε. Μ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Σφραγίδα	Υπογραφή
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Γ. ΛΙΑΝΟΣ	

Αριθ. 104 ΕΠΑ (3)

Καθορισμός ορίων και κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαμπατική του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων. που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. Νο 2/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 138/31.12.86 και 7/1987 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πραματευτή, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε εκ νέου τα όρια του οικισμού Σαμπατική της Κοιν. Πραματευτής του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού όπως φαίνεται στον Πίνακα Α11.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Σαμπατική Κοιν. Πραματευτή, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Σαμπατική, της Κοιν. Πραματευτής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

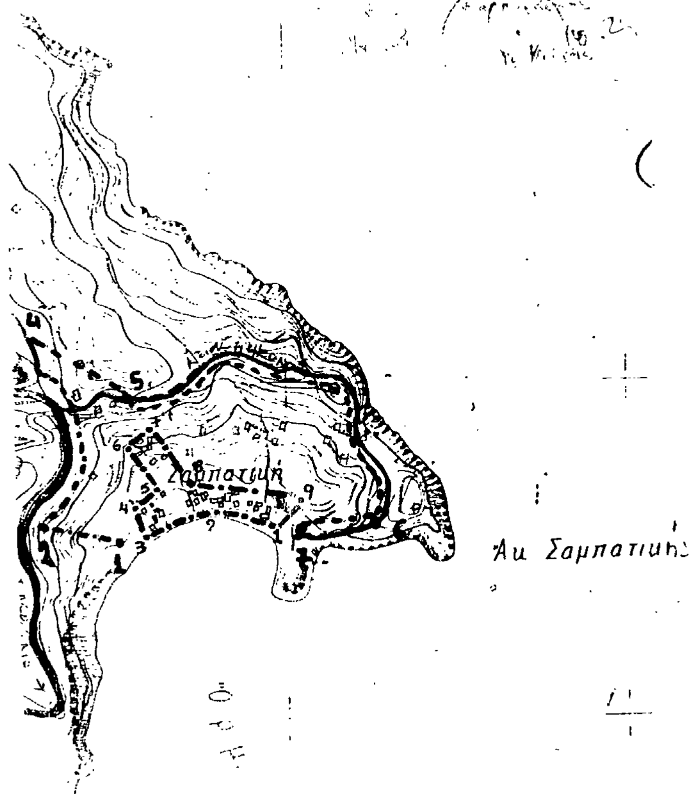
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



[illegible] Οικισμός: **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	
1	[illegible]
2	[illegible] επαρχιακού δρόμου Άστρους - Λεωνιδίου
3	[illegible] αγροτικού δρόμου προς περιοχή "ΛΑΓΟΣ" και επαρχιακής οδού Άστρους - Λεωνιδίου
2-3	Τριάντα (30) μέτρα από άξονα επαρχιακού δρόμου Άστρους-Λεωνιδίου
4	Εξήντα (60) μέτρα από σημείο 3 και κατά μήκος αγροτικού δρόμου προς περιοχή "ΛΑΓΟΣ"
5	[illegible] κοινοτικού δρόμου προς Σαμπατική και [illegible] Τσούκατου
6	[illegible] Τριπούλη [illegible] του Στιλιανού
5-6	Δέκα (10) μέτρα εσώτερον του κοιν. δρόμου
7	Πλατεία κοινότητος
6-7	Τριάντα (30) μέτρα εσώτερον του [illegible] δρόμου

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12214053
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΜΠΑΤΙΚΗ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΗ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Ηπειρωτικός	Α2 [+] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [+] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [+] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
59	57	-3,40	25	3	12%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α(300) μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: δ(1500) μ²

Αριθ. ΕΠΑ 911 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεφαλόβρυσο Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κεφαλόβρυσου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την 26/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεφαλοβρύσου.

6) Το 338/22.1.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων με το οποίο καθορίζονται τα δάση κάι οι δασικές εκτάσεις που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού.

7) Τη 16/16.7.87 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεγάλος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεφαλόβρυσου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεχτικό τμήμα των ορίων του οικισμού και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μήκος μέγιστο τα 2/3 της όψης,

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και εξωτερικής σκάλας από ξύλο ή σίδηρο και

δ) περίφραξη του γηπέδου με πλάκες ή πέτρες τύπου «χαμηλή».

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός τών ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολ/χών εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η σχετική των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ
[illegible]
Επ. Πωγωνίου
ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			max % max
		3. στέγης τετράριχτης	567	-"-	567	-"-			50% 0,84
		4. δώματος							ΡΟΕΣ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	α	1.2	α			
		2. λοιπές όψεις	1.2	α	1.2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	ελεύθερο	567	ελεύθερο			— max 2/3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3.9		3.9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3.9		3.9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1		1				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.- Εκκλησια Κοίμηση της Θεοτοκου
2 - Ιδιοκτησία Ζηση Ντόντη
3 - -"- Ευαγγέλου Κούρου
4 - —
5 - -"- Μπούση
6 - γήπεδο
6-7 όριο δασικής εκτασης
8 - Ιδιοκτησία Ευθύμιου Ντιμα
9 Θέση Μηγραδια
10-11 όριο δασικής έκτασης
11 - εκκλησία Αγιος Γεωργιος
12 Ιδιοκτησία Ιωαννη Κοττη
13-14 όριο δασικης εκτασης
15 Ιδιοκτησία Λεωνίδα Νάτσικα
16 - -"- Χαραλαμπου Μεντή
17 - -"- Σπύρου Γραμμώζη
18 - -"- Κιοση
19 - —
20 τμήμα ιδιοκτησίας Πιαβάρα-Τσέπα
21.- ιδιοκτησία Σιδέρη
22.- -"- Τσέπα – δρομος
22-23.- δρόμος
24 - ιδιοκτησία Σπύρου Σίμου
25.- -"- Αθανασίου Ντεμίρη
25-26.27.- δρόμος
27.- ιδιοκτησία Γερασίμου Φούκη
28.- -"- Μιχαήλ Πορίκη.

ΝΟΜΟΣ :ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
- Ορια συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Ορια ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Ορια ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος ...)
- ορια οικισμού

Συνεζήτ. την 94/28.8.3 ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

A-1.1

Συνταξη | Ελεγχος



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

